

遠雄營造近兩年各類別排放量統計表

各類別排放量報告	2022 年		2023 年	
	排放當量（公噸 CO ₂ e/ 年）	占比（%）	排放當量（公噸 CO ₂ e/ 年）	占比（%）
類別 1、直接溫室氣體排放與移除量	59.7476	0.03%	67.8237	0.039%
類別 2、外部輸入能源的間接溫室氣體排放	3,304.0721	1.69%	2,415.6946	1.394%
類別 3、運輸產生的間接溫室氣體排放	50.0361	0.03%	51.6055	0.030%
類別 4、組織使用的產品帶來的間接溫室氣體排放	192,565.1373	98.26%	170,817.1759	98.538%
總排放量	195,978.993	100.00%	173,352.300	100.00%
由生質產生之直接排放	-	-	-	-
總排放密集度（公噸 CO ₂ e/ 百萬元營業額）	20.234		15.751	

• 能源管理

遠雄建設主要能源消耗為職場電力之使用，G2總部辦公大樓照明採用節能燈具，並已針對自有樓層裝設玻璃帷幕節能膜、冰水主機及電梯全面更換為節能設備，以減少自有職場耗能，達到節能省電的效果。

近兩年能源使用量

能源項目	單位	遠雄建設 （遠雄國際中心及曼哈頓大樓）		遠雄營造 （遠雄國際中心）		遠雄營造 （工地及工務所）	
		2022 年	2023 年	2022 年	2023 年	2022 年	2023 年
直接能源使用量	GJ	14.83	35.47	24.46	29.04	-	-
間接能源使用量	GJ	1,299.07	1,444.78	490.04	420.22	22,878.64	17,148.46
總能源使用量	GJ	1,313.90	1,480.25	514.50	449.26	22,878.64	17,148.46
年增率	%	3.08%	12.66%	-	-12.68%	-	-25%
能源強度	（GJ/m ² ）	0.33	0.38	0.44	0.40	-	-

註 1：遠雄建設總部辦公室（遠雄國際中心）樓層為 11F、16F、17F 和 B2 倉庫；高雄辦公室（曼哈頓大樓）使用樓層為 25F-2，共 1,192.36 坪。

註 2：遠雄營造總部大樓（遠雄國際中心）承租樓層為 15F 和 B2 倉庫，共 340.6 坪。

• 能源管理策略

管理指標	管理策略
再生能源使用率	遠雄建設未使用再生能源。
提升能源使用效率	- 重塑建案開發模式，從土地評估、產品定位至建築設計，致力發展綠建築及低碳建築。 - 研發建築節能設計，推動建築生命週期碳盤查及建築耗能 EUI 值資料庫建置，並建立建築耗能 EUI 值查核制度，目標 2030 年前商廠辦新案 100% 取得建築能效一級標章，積極降低建築生命週期對環境造成之衝擊。 - 推動綠色營運，強化總部大樓之節能減碳管理，持續導入節能減碳措施，並致力提升員工節能減碳意識及行動，例如：自有樓層導入照明自動時間控制設備，減少照明耗電，及玻璃帷幕裝設節能膜，降低建築耗能，減少營運總部的環境衝擊。

• 節能目標與行動方案

環境目標		行動方案	
管理策略	管理指標	預計執行期間	執行方式
低碳轉型	降低總部用電量	短期目標	總部自有樓層導入照明自動時間控制設備，減少照明耗電
			總部自有樓層導入玻璃帷幕裝設節能膜，降低建築耗能
循環利用	資源減量、回收及循環利用	長期目標	總部自有樓層分類回收區硬體設備建置
		持續性	總部自有樓層省水設備建置
			逐年檢討垃圾分類及回收情形，推動員工廢棄物減量方案

• 節能硬體設備及節能措施

遠雄建設重視企業社會責任，透過推行綠色辦公及節能措施，不僅對環境造成更小的影響，同時也讓員工意識到環保的重要性，進而一起貢獻力量，共同打造一個更美好的地球。



室內空調

- 辦公室室內空調調整 與最適溫度
- 春夏（4~9月）：24~26度
- 秋冬（10~3月）：21~23度



辦公照明

- 使用 LED 節能燈具、午休與下班時間自動熄燈。
- 辦公室執行分區燈光控制：該區域最晚離開者，可先關閉走道按壓式開關。
- 加班者養成茶水間、廁所等公區使用完畢，隨手關燈之習慣。

節電措施

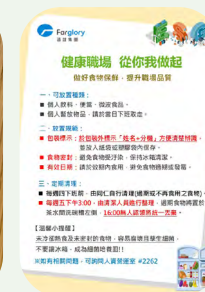
- 玻璃帷幕加貼隔熱膜，可強化隔熱、防寒效果，降低空調耗能。

1. 玻璃表面清潔
2. 隔熱膜用濕（噴水）
3. 隔熱膜就定位



列印 / 影印

- 非正式對外文件，鼓勵以回收紙重複列印；或採雙面、2合1或4合1列印；自動設定黑白列印，減少彩色列印。
- 每位員工於下班前進行電腦關機。
- 長時間不使用及下班前，關閉事務機器之電源。
- 購置或租用節能標章的電腦、影印機。



公共空間

- 購置節能標章之電器產品，並附上節能標語。
- 固定於每週五下午清理冰箱，節省耗能。
- 協助檢核廁所設備是否正常關閉，如有異常，通知人總室或管理中心。
- 會議室裝置二氧化碳監測儀，用於測量室內空氣品質。

3.2 環境衝擊管理

GRI 303-3、306-1、306-2、306-3、306-4、306-5

3.2.1 營運環境衝擊管理策略

營建業是對環境高度衝擊的產業，在政府擬訂的「臺灣 2050 淨零排放路徑及策略」中，亦將建築營造業列為重點產業轉型對象，如何減少興建房屋造成的高耗能及衍生的營建廢棄物，是遠雄急迫需要處理的議題。



為了執行環境衝擊管理，遠雄建設將「綠色辦公」及「綠色工地」訂為我們的管理策略，除了日常的職場節能，對於環境衝擊較大的建築興建工程，更是需要積極的策略與目標。

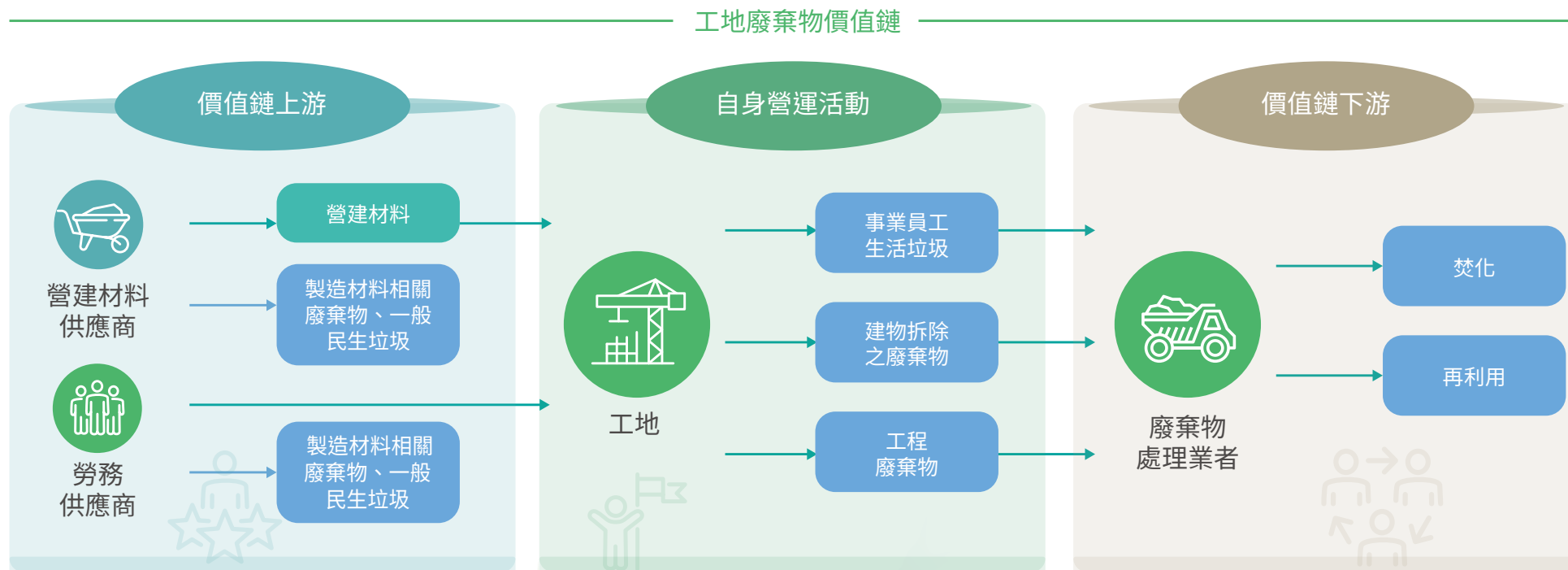
為了達成「綠色工地」的目標，我們從規劃面檢討建築設計，在源頭即設計出節能、使用再生原料及產生更少廢棄物的建築物，此外，我們亦偕同子公司遠雄營造，執行能源及廢棄物的盤點與管理，定期檢視節能減廢的成果，期望透過精進策略，逐年提高減碳效益。

對於「綠色辦公」的實踐，我們除了對同仁宣導節能環保的小知識，亦將職場硬體做出積極改善，例如在外牆玻璃裝設隔熱膜，並全面更換節能電梯，減少用電量；配合公廁整修，裝設省水設備；建立回收分類設備，提升事業廢棄物的回收率。

遠雄建設理解永續發展的重要性，並且在建築物中積極推動環保概念，讓建築物不僅能提供優質的居住環境，同時也能對環境造成最小的影響。

3.2.2 綠色工地

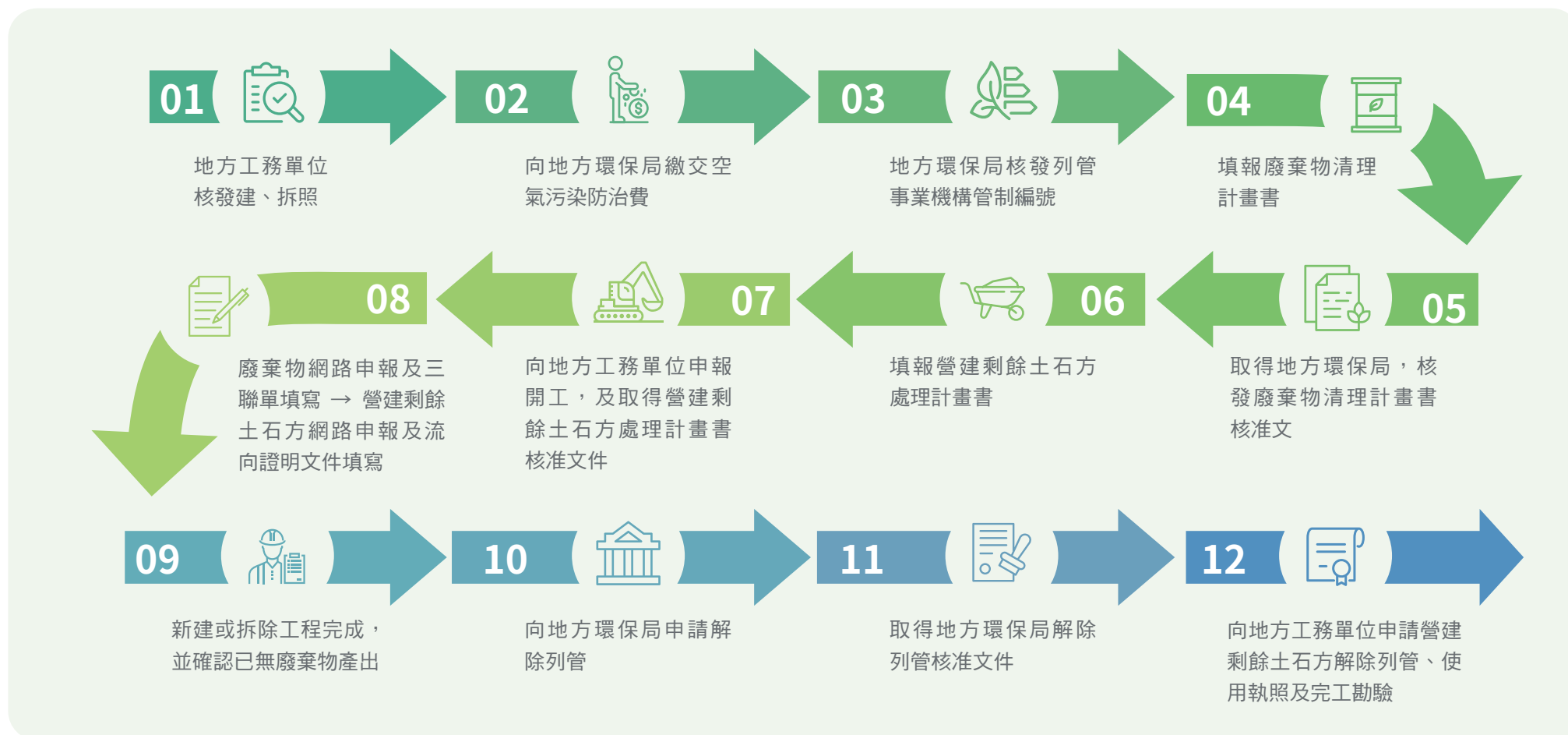
■ 工地廢棄物價值鏈



■ 營建廢棄物之管理方式

遠雄建設與營造夥伴於各案興建過程中產生之營建廢棄物皆依循行政院環保署「營建廢棄物管理策略」處理，工地進行廢棄物減量、分類及回收作業，並聘用合格之處理機構落實廢棄物之處置，以減少及避免違規棄置情事之發生。

■ 營建廢棄物之處理流程



註：遠雄建設及營造夥伴依《廢棄物清理法》規定委託合法處理機構清理或再利用產出之營建廢棄物。

營建廢棄物之統計量

遠雄營造工地之廢棄物均委託合法業者清運，並依法進行網路申報，因此我們能夠完整盤點工地產生的廢棄物總量，進而執行廢棄物管理。2023 年營建廢棄物較 2022 年增加，主係 2022 年有較多案場處於興建初期階段，因此 2022 年產生較少營建廢棄物。

遠雄營造各工地歷年產生廢棄物種類及總量

廢棄物種類		處置方式	單位	2022 年	2023 年
事業廢棄物	非有害廢棄物（不可回收）	掩埋	公噸	0	1,154.06
	非有害廢棄物（可回收）	回收或再利用	公噸	10,834.43	15,638.2600
	有害廢棄物	-	公噸	0	0
營建廢棄物總量			公噸	10,834.43	16,792.32
營建廢棄物密集度			公噸 / 百萬元營收	1.12	1.53

註 1：2022 及 2023 年遠雄建設之營建案經由遠雄營造承攬。

工地及工務所之水資源管理

遠雄建設與營造夥伴重視工地水資源的管理，透過現場監控、循環利用、宣導教育等多項措施，節省及有效利用水資源，降低對環境的衝擊。

遠雄營造工地及工務所歷年取水源類別及取水量

取水源類別	單位	2022 年	2023 年
地表水、地下水、海水、產出水	百萬公升	0	0
第三方的水（自來水）	百萬公升	116.63	103.7
總取水量	百萬公升	116.63	103.7
用水密集度	百萬公升 / 百萬元營收	0.004	0.009

註 1：2022 及 2023 年遠雄建設之營建案經由遠雄營造承攬。

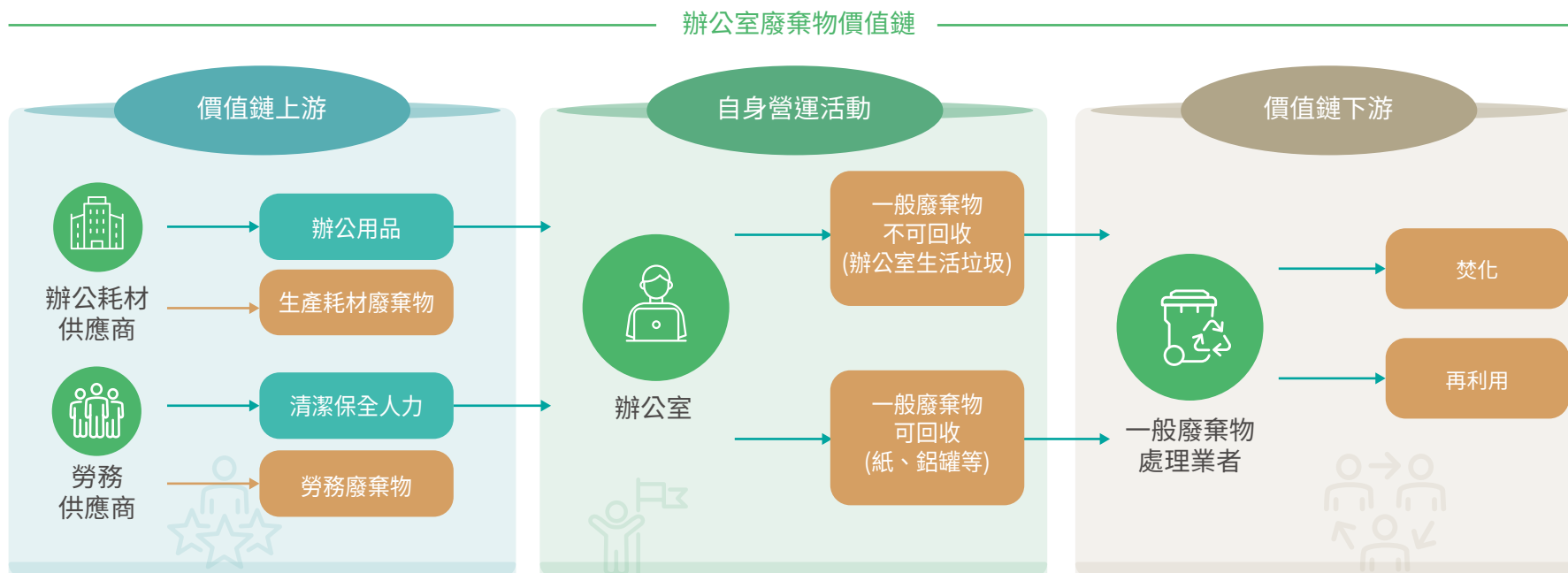
3.2.3 綠色辦公

遠雄建設一直致力於綠色辦公，推行職場節能措施，如照明定時控制、鼓勵回收紙重複列印、購買節能電器等。不僅降低了公司的能源消耗，也提高了員工的環保意識。辦公室之節能硬體設備改善及節能措施相關內容請詳[章節 3.1.2 能源與溫室氣體盤查](#)。

■ 無紙化會議

除了節能措施，我們還積極推動無紙化，透過數位整合，將簽呈、請款單、收款單及工作聯繫單等紙本表單整合至電子簽核系統，進一步降低紙張的使用量。為了減少會議紙張浪費，我們將會議資料儲存至雲端，並配發筆電、平板等裝置，供會議人員即時取得最新資料，兼具環保及效率。此外，我們更推行傳真無紙化政策，透過網路傳輸方式，取代紙本傳真。

■ 辦公室廢棄物價值鏈圖



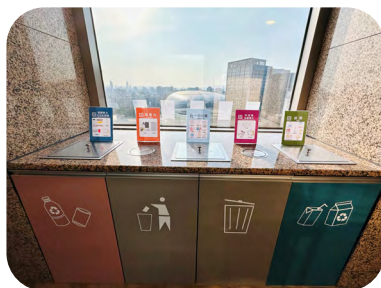
遠雄總部辦公大樓獲得 「舊建築改善類 - 綠建築銀級標章」

1992 年落成的遠雄國際中心，透過汰換空調冰水主機、冷卻水泵及冰水泵等空調系統的改善措施，預估每年可減少 489.49 公噸 CO₂e 的碳排放量，於 2023 年取得台灣舊建築改善類（EEWH-RN）的認證。這項改善不僅提升建築的環境友善程度，也顯示遠雄對永續發展的承諾和貢獻。



辦公室廢棄物之管理

遠雄建設及遠雄營造總部辦公大樓集中垃圾管理，並委由合法廠商清運。2023 年遠雄建設廢棄物總量增加 4.56 公噸，主要是因總部大樓垃圾清運量是將整棟大樓年度總清運量以承租樓地板面積分攤計算，由於 2023 年度總清運量較 2022 年增加，導致各樓層分攤重量皆有增加，此外，因遠雄建設自 2022 年下半年起新增 11 樓辦公空間，導致遠雄建設垃圾分攤量有顯著提升。



遠雄建設及遠雄營造已於 2023 年底完成自有樓層垃圾分類回收區的設置，並以公告及教育訓練等形式向同仁宣導垃圾減量及垃圾分類的觀念，深化同仁的環保意識，期許能有效減少營運廢棄物的產生。

辦公室歷年產生廢棄物種類及總量

廢棄物種類		處置方式	單位	遠雄建設		遠雄營造	
				2022 年	2023 年	2022 年	2023 年
一般廢棄物	生活垃圾（不可回收）	焚化	公噸	8.18	12.26	2.32	3.98
	生活垃圾（可回收）	回收	公噸	1.72	2.2	0.56	0.78
廢棄物總量			公噸	9.9	14.46	2.88	4.76
廢棄物密集度			公噸 / 十億元營收	0.38	0.66	0.3	0.4

註 1：遠雄建設總部大樓（遠雄國際中心）承租樓層為 11F、16F、17F 和 B2 倉庫；高雄辦公室（曼哈頓大樓）使用樓層為 25F-2，共 1192.36 坪。

註 2：遠雄營造總部大樓承租樓層為 15F、B2 倉庫及 2023 年 12 月起新承租樓層 18F，共 674.06 坪。

註 3：遠雄建設及遠雄營造合併 2022 及 2023 年廢棄物量密集度分別為 0.002 公噸 /m² 及 0.004 公噸 /m²。

辦公室水資源之管理

遠雄建設及遠雄營造總部辦公大樓水源皆使用自來水，無取自衝突水源。2022 年起陸續更換所有衛生設備為省水設備，以達到節水效果。

辦公室歷年取水源類別及取水量

取水源類別	單位	遠雄建設		遠雄營造	
		2022 年	2023 年	2022 年	2023 年
地表水、地下水、海水、產出水	百萬公升	0	0	0	0
第三方的水（自來水）	百萬公升	3.60	4.14	1.31	1.34
總取水量	百萬公升	3.60	4.14	1.31	1.34
用水密集度	度 /m ²	1.10	1.05	1.17	1.10

註 1：遠雄建設總部大樓（遠雄國際中心）承租樓層為 11F、16F、17F 和 B2 倉庫；高雄辦公室（曼哈頓大樓）使用樓層為 25F-2，共 1192.36 坪。

註 2：遠雄營造總部大樓承租樓層為 15F、B2 倉庫及 2023 年 12 月起新承租樓層 18F，共 674.06 坪。