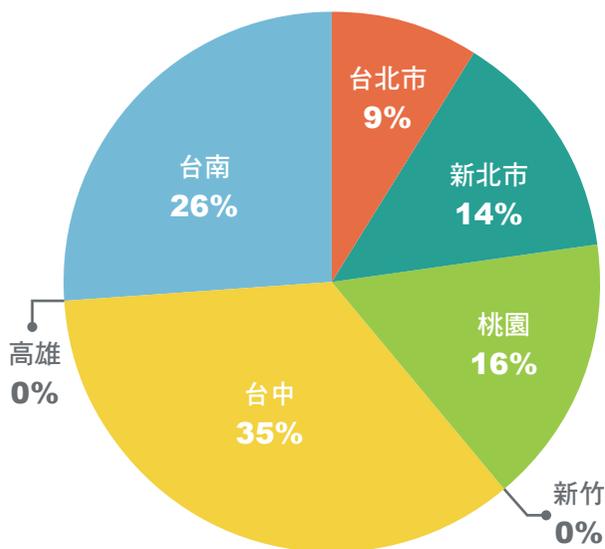


1.4 財務績效

GRI201-1

遠雄建設透過土地開發、產品設計定位、品質及成本管控，維持穩健的經營成果，透過財務績效的展現，誠實納稅並將盈餘回饋給股東及社會。依據 2023 年之營銷策略，公司持續於六都及新竹地區進行土地開發，以確保未來三至五年充足的可推案量，並掌握景氣波段，提高銷售速、增加業績，促銷大坪數豪宅成屋案及降低預售案首購門檻，同時建立推案與售地之互補機制，處分效益不佳或整合不易之營建用地，以挹注本年度的營收，為公司長期發展提供更多的資源和動力。

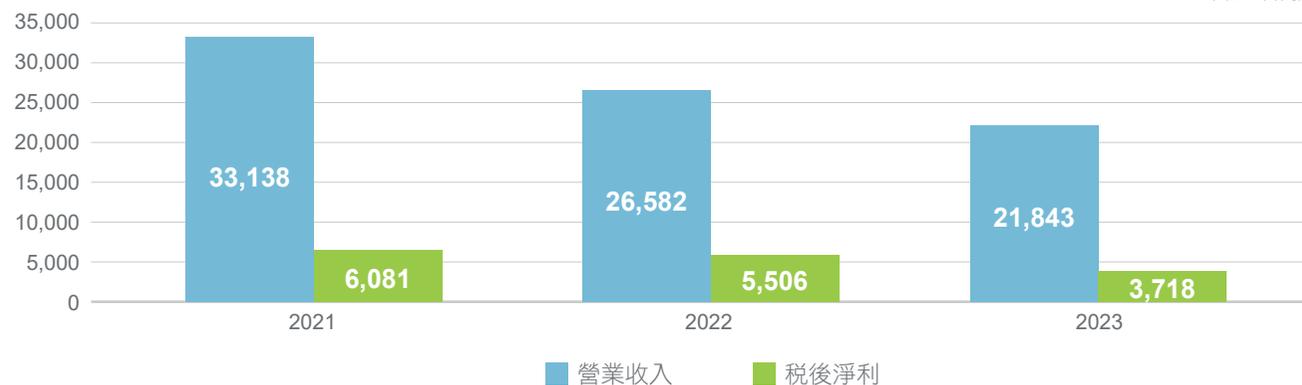
2023 年營收比重（區域別）



註：本章節財務績效資料來源經資誠會計師查核簽證之遠雄建設合併財務報表及部分資訊來自公司自行調查統計之資料。

近三年營業收入及稅後淨利

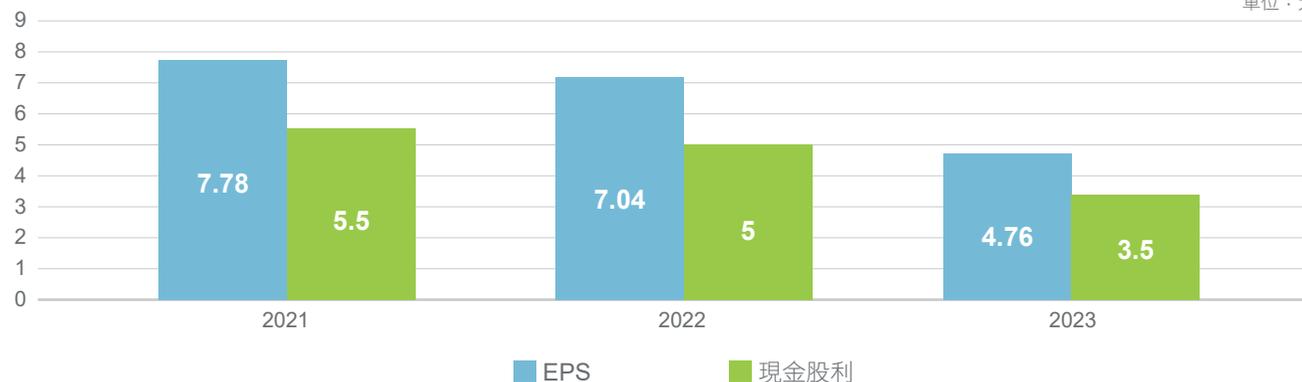
單位：百萬元



2023 年度合併營業收入及稅後淨利較前一年度減少，主係庫存成屋案主要為大坪數豪宅，去化不易；及高毛利個案使用執照延後取得，致部分營收遞延至 2024 年入帳所致。未來將強化全程營運管控力度，加速存貨周轉效能，並持續進行營建成本控管，以因應原物料、建材及人工走升的趨勢，使營業收入及稅後淨利率提升。

近三年 EPS 及現金股利

單位：元



遠雄建設秉持穩健經營的原則，在營運資金無虞的前提下，回饋股東是我們一直努力達成的目標。2023 年股利配發率約為 73.5%，這已是連續第 8 年超過 70% 的配發率，平均值利率更超過 8%，顯現公司穩健的財務狀況及對於股東價值最大化的承諾。透過持續的穩健經營和有效的財務管理，我們將繼續努力，確保公司的長期增值，並與股東共享成功的果實。詳細財務資訊與分析請參閱[本公司合併財報及年報 P92](#)。