

2.3 百年建築品質把關 GRI：416-2

2.3.1 鑄造安全建築

臺灣地震頻繁，經歷 921 集集大地震與 0403 花蓮地震後，建築安全成為購屋者最關心的議題。自新冠疫情以來，營造廠缺工缺料的問題未見改善，加劇人們對施工品質的擔憂。遠雄建設從設計規劃階段即高度重視結構安全，並在施工品質上設有嚴格要求。透過一條龍的營運模式，我們充分掌握工地管理與施工品質，並依循標準品管查驗制度，確保為客戶提供優良的建築品質。

2024 年未有違反有關產品與服務的健康和安全法規之事件發生。

耐震建築：對設計與材料的安全標準

遠雄建設以合格的耐震設計和嚴格的材料要求，確保建築安全。從地質調查開始，每個細節都精密規範，將地質參數適當折減以提高安全係數，並採用適當基礎工法，杜絕土壤液化風險。自 1971 年以來，耐震規範經過三次大幅提升，耐震係數從 0.18~0.33G 提高至 0.20~0.32G，大部分建築能承受 5 至 6 以上震度。遠雄建設的標準為 6 級震度，於高地震區更將耐震係數提高至 0.384G，超越法規 37%。

遠雄嚴選知名大廠建材，採用高於市場常見規格的等級，以確保建築的安全與品質。

抗震基礎設計

筏式基礎

一體成形，將載重分佈由點轉換成面，建築重量平均分攤，減少基礎之差異沉降。

樁基礎

基樁深入地底，可將結構體載重直接傳至基礎下方承載層如堅硬土層或岩層。

連續壁

使用國內最佳的地下連續壁工法，其四周圍壁體可作為永久主體，具有良好的擋土及防水功能。

抗震建築材料標準

混凝土	高規格混凝土強度	採用台泥、亞泥及信大水泥知名品牌，並搭配力泰、國產、台泥、環球及亞東等知名預拌廠。抗壓強度均依最新混凝土結構設計規範（土木 401-110）之要求，採用至少 4000psi 以上之高強度混凝土，較一般建築常見之 3000psi、3500psi 混凝土，強度更高、耐候性更佳。 三大品質規範 1. 混凝土攪拌至澆置時程需於 90 分鐘內。 2. 氯離子含量低於國家標準，保證不摻用海砂。 3. 混凝土品牌，嚴格規定不得混合使用不同品牌，提供最佳之結構品質。
	強化等級鋼筋	使用知名鋼鐵大廠加鈹鋼筋，加鈹鋼筋係於鋼筋生產時加鈹，使鋼筋之降伏強度及韌性等機械性質提高；不採用水淬鋼筋，因不適合銲接及加工性，以確保鋼筋施作品質。
鋼筋	高拉力耐震鋼筋	鋼筋皆符合 CNS560 標準之可焊鋼筋之規定，其優點不但能符合降伏強度，亦可用於銲接或續接器之加工，具較佳延展性，可確保結構符合耐震設計之需求。
	SA 級續接器	採購知名專業廠 SA 級續接器，較 B 級續接器有較好的延展性和韌性，其抗拉或抗壓強度應能使被續接鋼筋發展至規定抗拉強度。
鋼筋續接器	鉗位續接工法	有別於傳統採用搭接工法，續接器採用層層續接做法，避免續接器在同一斷面續接，因續接位置不重疊，混凝土與鋼筋牢牢結合，減少強烈外力破壞後斷面坍塌的可能性。
	高規格耐震鋼骨	選用中鋼、東和國內兩大鋼骨生產製造商，與長榮重工、中鋼構等加工廠合作，使用符合國家標準 CNS13812（建築結構用軋鋼料）之耐震等級 SN-B 及 SN-C 系列鋼板，提升抗震能力高，為一般市場採用 A36 及 A572 等級鋼板耐震條件 1.2 倍，位於高雄市的中鋼總部大樓也採用相同規格鋼板。
制震系統	美國 NASA 唯一認證航太制震器	Taylor Devices 航太制震器，為美國 NASA 單位指定使用設備，可吸收地震傳遞的能量，透過消能機制與結構體共同作用，可有效減少結構體之變位，搭配 BRB 制震斜撐系統，完整保護建築結構安全。 註：制震器需經結構設計與分析，非每個案均需設置。

耐震標章

內政部推行的「耐震標章」被視為業界難度最高的認證，設計階段需先通過「專案結構設計審查」以取得「耐震設計標章」證書，並在施工階段接受查驗，通過「施工階段審查」，最終於完工時獲得「耐震標章」。建設過程中必須委任第三方結構技師駐點監督，審核嚴謹、流程繁瑣，若不符規範或未達標準，須停工整改，增加工期風險，使一般建設公司難以負擔。



結構安心保證

施工品質決定建築物的永續性，遠雄建設的施工團隊秉持專業，精確執行每一細節。自 1987 年起，遠雄以鋼骨簽名精神訂立安全建築標準，至今超過 30 年，確保每根鋼骨經過四道程序並簽名，保障施工品質。

若以人的骨架比喻建築鋼骨，混凝土則是包覆的肌肉，建築的堅固基礎來自鋼骨與混凝土的結構強度。遠雄建設視每個建案如同自己居住般用心，從砂石至建材的選用皆為高標準，確保品質。由於台灣地處地震帶，結構安全至關重要。

遠雄在建材選用上以無害為首要考量，提供無輻射鋼筋保證書及無海砂承諾書，確保細節品質，對於看不到的地方也不馬虎。例如遠雄之星 7，採用順打施工與筏式基礎，擋土工法使用鋼板樁深入 19 公尺，並建 45 公分永久地下室外牆，以 RC 韌性抗彎矩結構，採強柱弱樑設計，具最佳耐震韌性，安全標準超越法規。

此外，遠雄每個工地配備專案經理、工區主管、品管及勞安人員，遵循勞安法及建築施工規範，2024 年遠雄建設及營造無重大職災及勞安事件。



四道簽認程序，建築史上最嚴謹的責任施工

製造廠商品質
查驗簽認

第三公信單位
檢驗

專業施工人員
簽名負責

工地主任自主
檢驗