

3.2 環境衝擊管理

GRI 303-3、306-1、306-2、306-3、306-4、306-5、101-1、101-4、101-5

SASB：IF-HB-160a.1、IF-HB-160a.2、IF-HB-160a.4、IF-HB-410b.1、IF-HB-410b.2、IF-HB-410b.3、IF-HB-000.A、IF-HB-000.B、IF-HB-000.C

3.2.1 營運環境衝擊管理策略

營建業是對環境高度衝擊的產業，在政府擬訂的「臺灣2050淨零排放路徑及策略」中，亦將建築營造業列為重點產業轉型對象，如何減少興建房屋造成的高耗能及衍生的營建廢棄物，是我們迫切需要處理的議題。

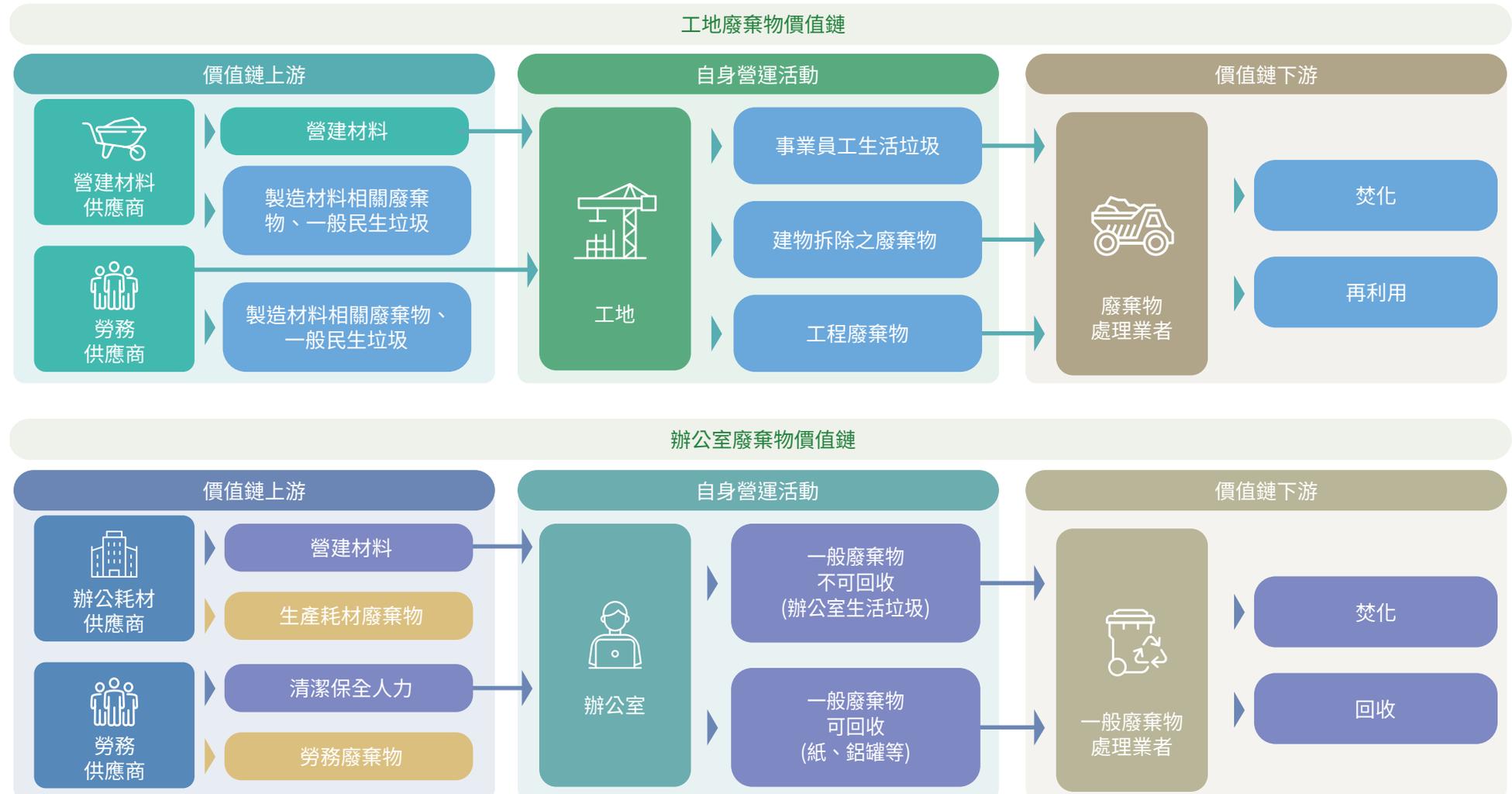
遠雄建設以「廢棄物管理」與「水資源管理」為核心，推動綠色永續發展。在廢棄物管理方面，我們自設計源頭著手，採用再生材料、減少營建廢棄物，並與遠雄營造合作進行廢棄物盤點與減量，確保資源有效利用，降低環境衝擊。在水資源管理方面，我們於職場導入省水設備並推廣節水教育，提升水資源使用效率，展現對環境的責任與承諾。



廢棄物管理

• 廢棄物價值鏈

為了提升資源循環利用效率，減少對環境的衝擊，遠雄建設及遠雄營造針對工地及辦公室辨識出廢棄物價值鏈。透過廢棄物價值鏈的管理，我們能將可回收材料轉化為新資源，降低處理成本，實現循環經濟，同時展現對永續發展的承諾。



● 營建廢棄物管理及處理流程

遠雄建設與營造夥伴於各案興建過程中產生之營建廢棄物皆依循行政院環保署「營建廢棄物管理策略」處理，工地進行廢棄物減量、分類及回收作業，並聘用合格之處理機構落實廢棄物之處置，以減少及避免違規棄置情事之發生。



營建廢棄物清運皆委由合法業者並填寫三聯單

營建廢棄物之統計量

遠雄營造工地之廢棄物均委託合法業者清運，並依法進行網路申報，因此我們能夠完整盤點工地產生的廢棄物總量，進而執行廢棄物管理。

遠雄營造各工地歷年產生廢棄物種類及總量

廢棄物種類		處置方式	單位	2023 年	2024 年
事業廢棄物	非有害廢棄物 (不可回收)	掩埋	公噸	1,154.06	1,104.56
	非有害廢棄物 (可回收)	回收或再利用	公噸	15,638.26	10,867.66
	有害廢棄物	-	公噸	0	0
營建廢棄物總量			公噸	16,792.32	11,972.22
營建廢棄物密集度			公噸 / 百萬元營收	1.53	0.95

註：2024 年遠雄建設之在建案共有 27 件，其中 26 件由遠雄營造承攬。

無紙化會議

除了節能措施，我們還積極推動無紙化，透過數位整合，將簽呈、請款單、收款單及工作聯繫單等紙本表單整合至電子簽核系統，進一步降低紙張的使用量。為了減少會議紙張浪費，我們將會議資料儲存至雲端，並配發筆電、平板等裝置，供會議人員即時取得最新資料，兼具環保及效率。此外，我們更推行傳真無紙化政策，透過網路傳輸方式，取代紙本傳真。

	單位	遠雄建設		遠雄營造	
		辦公室		工務所	
		2024 年	2024 年	2024 年	2024 年
影印用紙	張	671,180	434,183	1,140,180	

註：2024 年首度盤查辦公室用紙量。

辦公室廢棄物之統計量

遠雄建設與遠雄營造總部集中管理垃圾，委由合法廠商清運。2024 年遠雄營造廢棄物總量增加 3.44 公噸，主因新承租 18 樓辦公室所致。

遠雄自有樓層均設有完整的垃圾分類回收區，並加強員工教育訓練，2024 年我們兩度邀請 RE-THINK 專業講師演講宣導廢棄物管理的知識與重要性，提升員工環保意識。



辦公室歷年產生廢棄物種類及總量

廢棄物種類		處置方式	單位	遠雄建設		遠雄營造	
				2023 年	2024 年	2023 年	2024 年
一般廢棄物	生活垃圾 (不可回收)	焚化	公噸	12.26	12.36	3.98	7.42
	生活垃圾 (可回收)	回收	公噸	2.2	2.19	0.78	1.40
廢棄物總量			公噸	14.46	14.55	4.76	8.82
廢棄物密集度			公噸 / 十億元營收	0.66	0.65	0.4	0.7

註 1：遠雄建設總部大樓（遠雄國際中心）承租樓層為 11F、16F、17F 和 B2 倉庫；高雄辦公室（曼哈頓大樓）使用樓層為 25F-2，共 1192.36 坪。

註 2：遠雄營造總部大樓承租樓層為 15F、B2 倉庫及 2023 年 12 月起新承租樓層 18F，共 674.06 坪。

註 3：遠雄建設及遠雄營造合併 2023 及 2024 年廢棄物量密集度分別為 0.0037 公噸 / m² 及 0.0038 公噸 / m²。

水資源管理

• 工地及工務所用水統計量

遠雄建設與營造夥伴重視工地水資源的管理，透過現場監控、循環利用、宣導教育等多項措施，節省及有效利用水資源，降低對環境的衝擊。

遠雄營造工地及工務所歷年取水源類別及取水量

取水源類別	單位	2023 年	2024 年
地表水、地下水、海水、產出水	百萬公升	0	0
第三方的水（自來水）	百萬公升	103.7	122.27
總取水量	百萬公升	103.7	122.27
用水密集度	百萬公升／百萬元 營收	0.009	0.010

註：2024 年遠雄建設之在建案共有 27 件，其中 26 件由遠雄營造承攬。

• 地下水循環利用

為應對高雄的水資源挑戰，遠雄建設在新案《遠雄峰蘊》中積極實施地下水循環利用。抽取的地下水被用於抑制工地揚塵、消防用水、市區綠化植栽澆灌及民眾家庭用水，有效減少自來水消耗，提升工地環保效能，並滿足社區的水資源需求。

遠雄建設與高雄市政府工務局合作，於《遠雄峰蘊》案內設立免費次級用水取水點，預計每日供應 72 噸水。這些措施不僅確保地下水資源的永續利用，還促進經濟發展與環境保護的雙贏，為高雄市的永續發展做出重要貢獻。



• 辦公室用水統計量

遠雄建設及遠雄營造總部辦公大樓水源皆使用自來水，無取自衝突水源。2023 年已將衛生設備更換為省水設備，使遠雄建設 2024 年用水量顯著下降。2024 年遠雄營造之用水量較 2023 年增加，主要因 2023 年 12 月起新增 18 樓辦公空間所致。

辦公室歷年取水源類別及取水量

取水源類別	單位	遠雄建設		遠雄營造	
		2023 年	2024 年	2023 年	2024 年
地表水、地下水、 海水、產出水	百萬公升	0	0	0	0
第三方的水（自來水）	百萬公升	4.14	3.68	1.34	2.17
總取水量	百萬公升	4.14	3.68	1.34	2.17
用水密集度	度 /m ²	1.05	0.93	1.10	0.97

註 1：遠雄建設總部大樓（遠雄國際中心）承租樓層為 11F、16F、17F 和 B2 倉庫；高雄辦公室（曼哈頓大樓）使用樓層為 25F-2，共 1192.36 坪。

註 2：遠雄營造總部大樓承租樓層為 15F、B2 倉庫及 2023 年 12 月起新承租樓層 18F，共 674.06 坪。